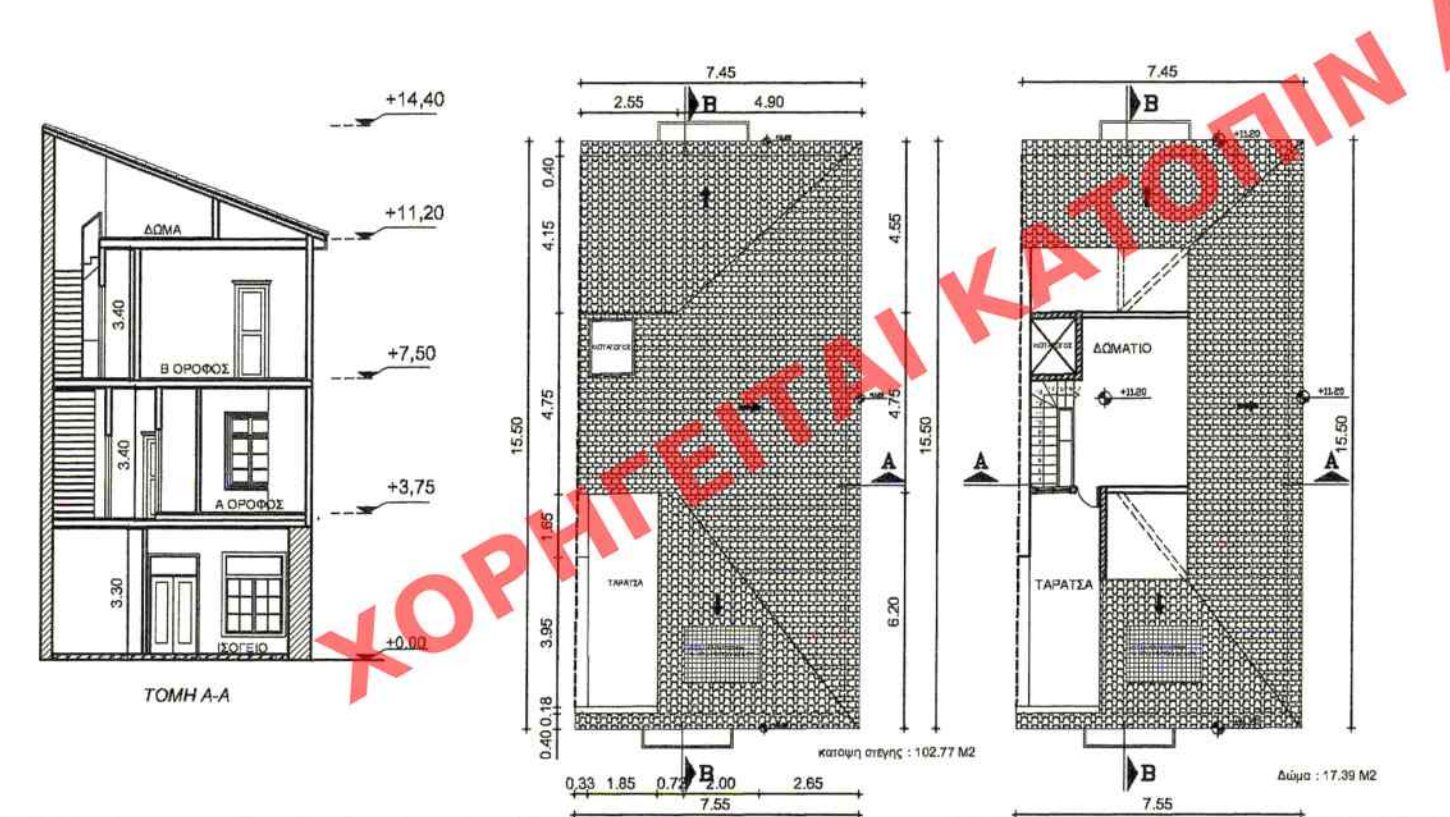
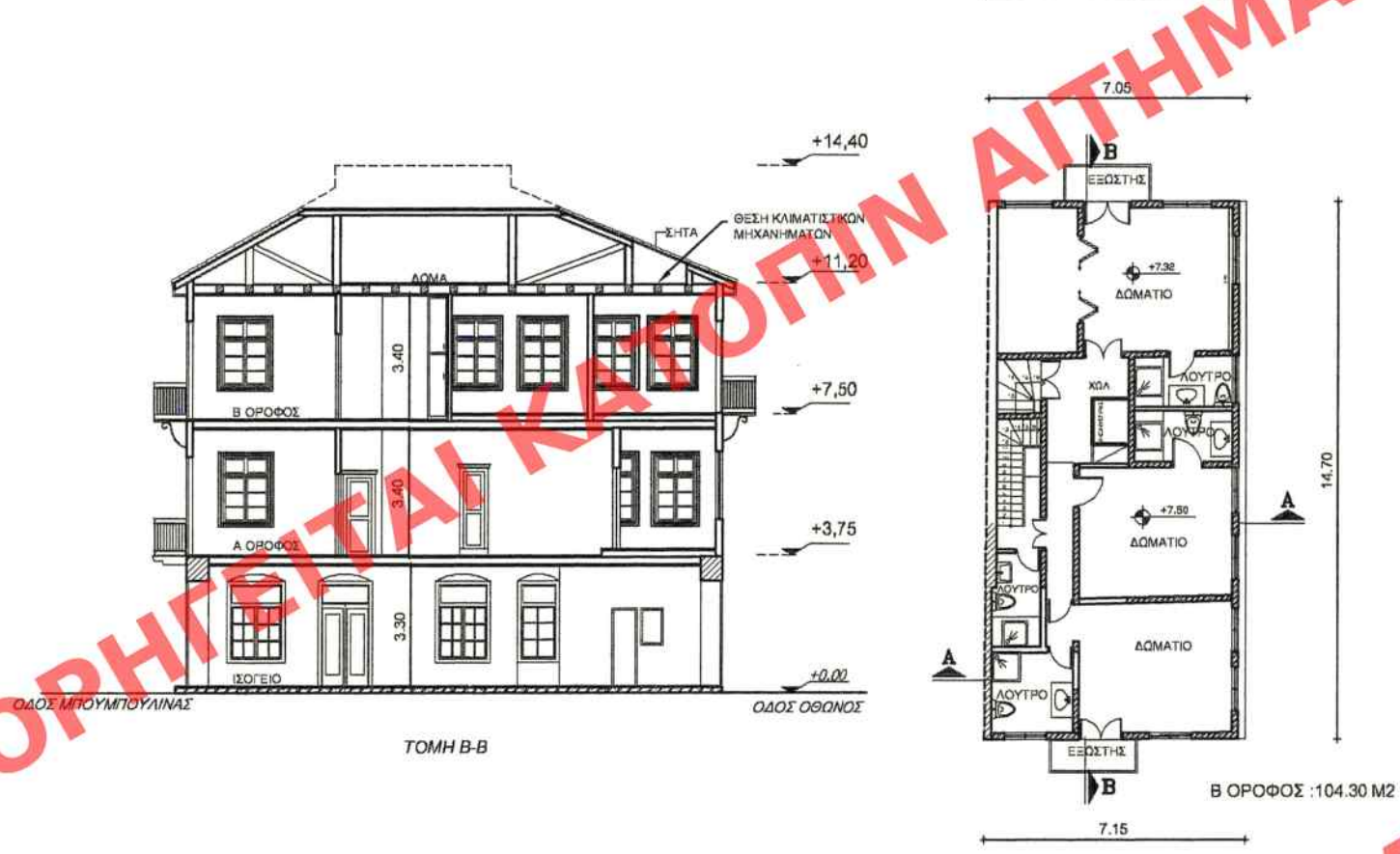
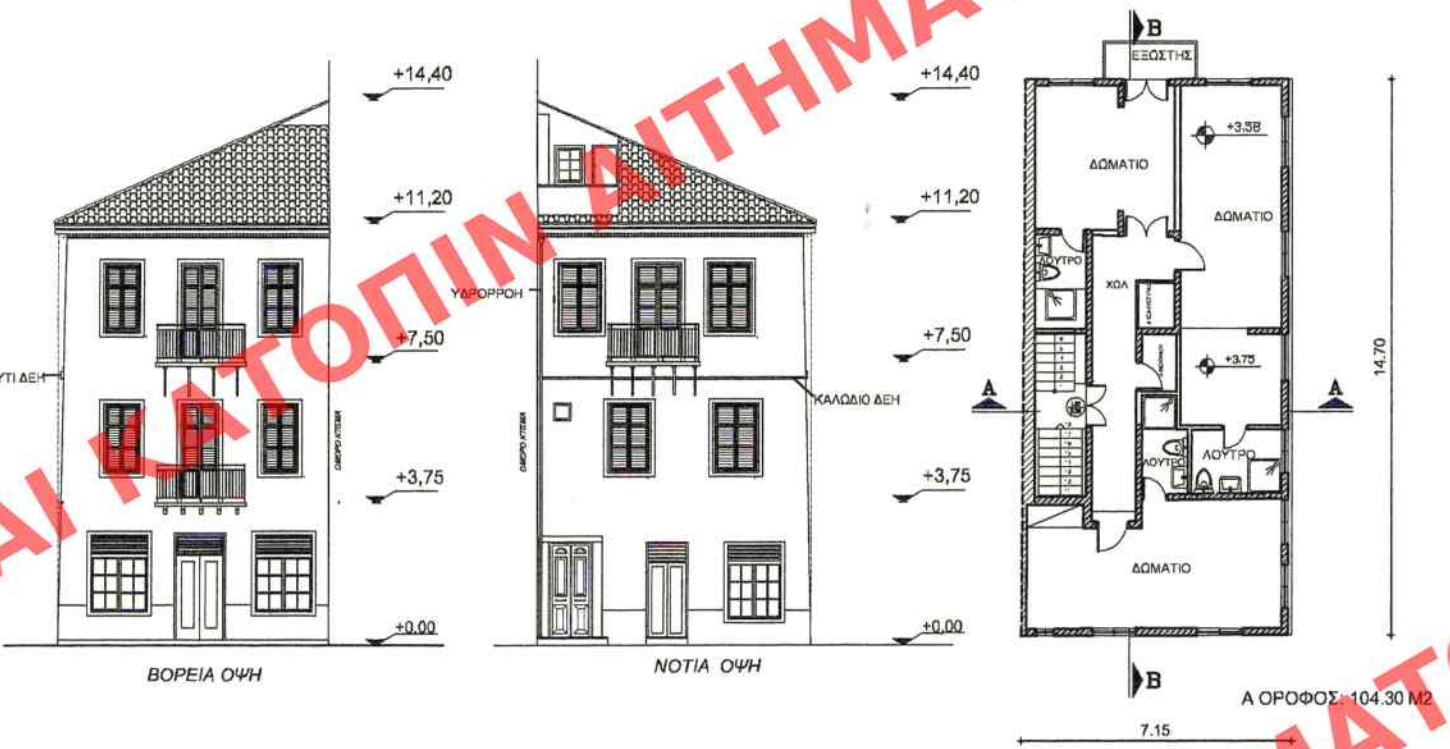
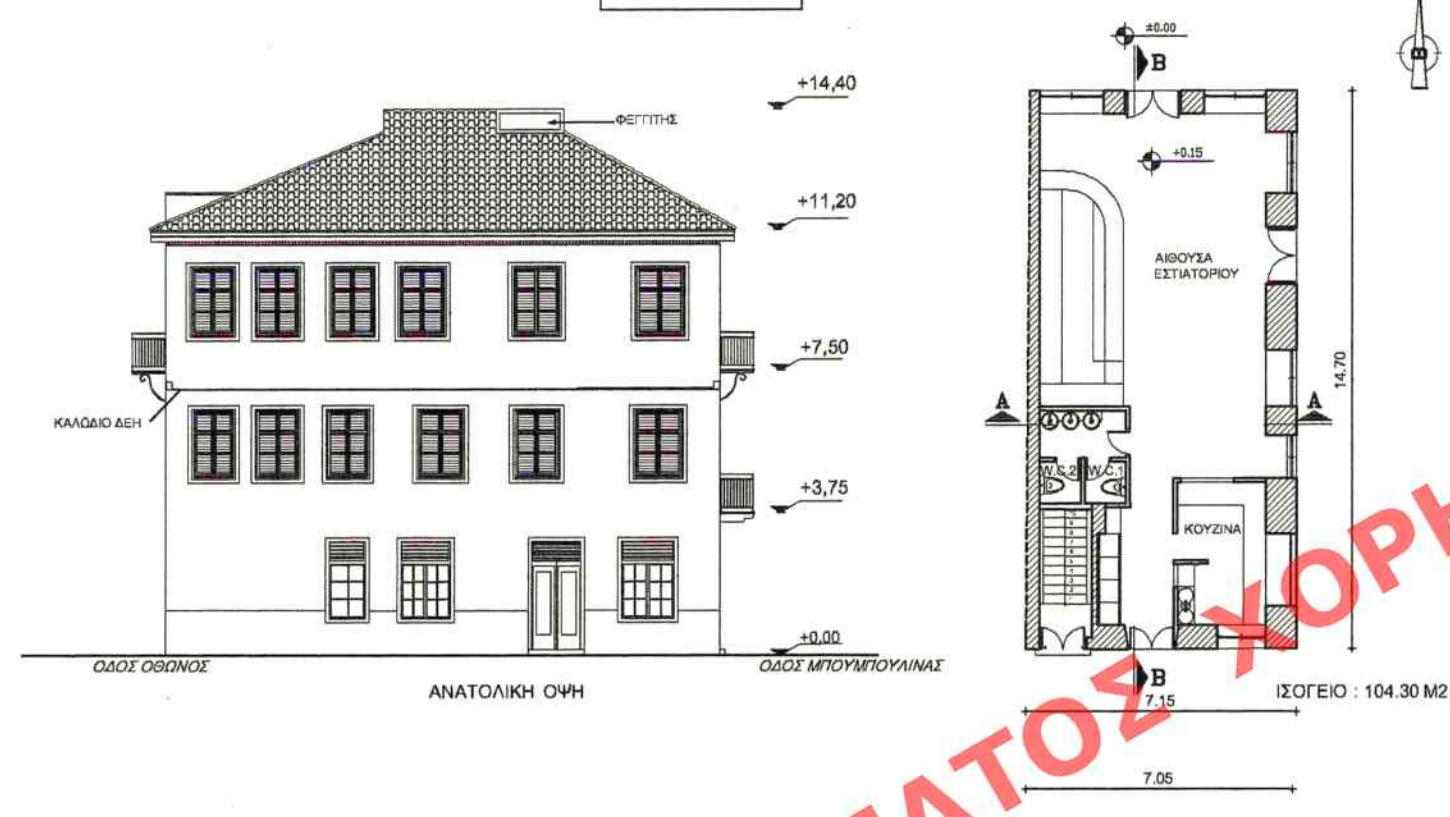
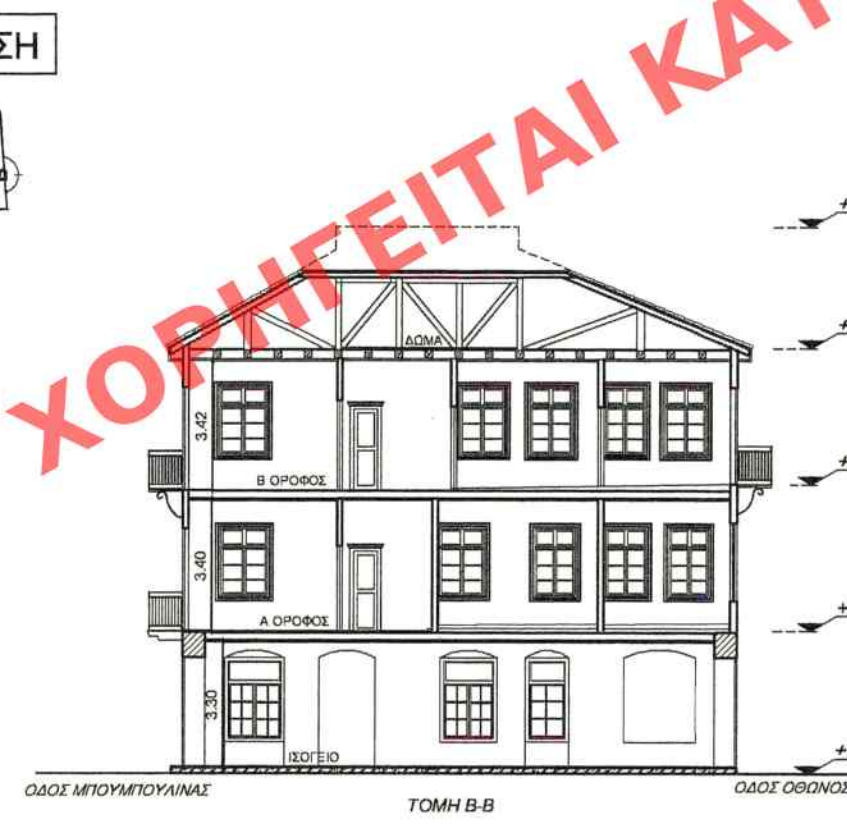
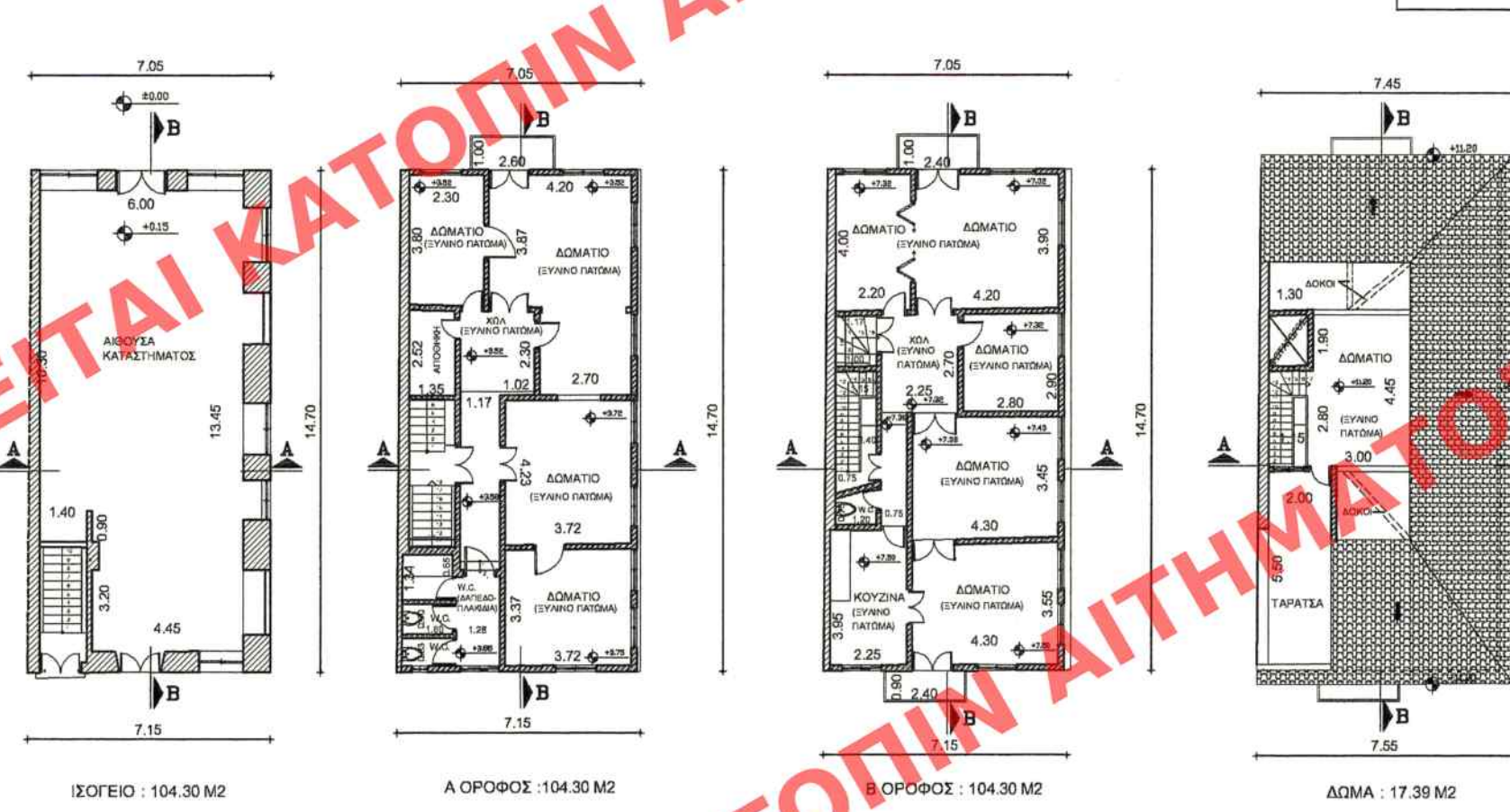


ΠΡΟΤΑΣΗ



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΣΗΜΕΙΩΣΗ

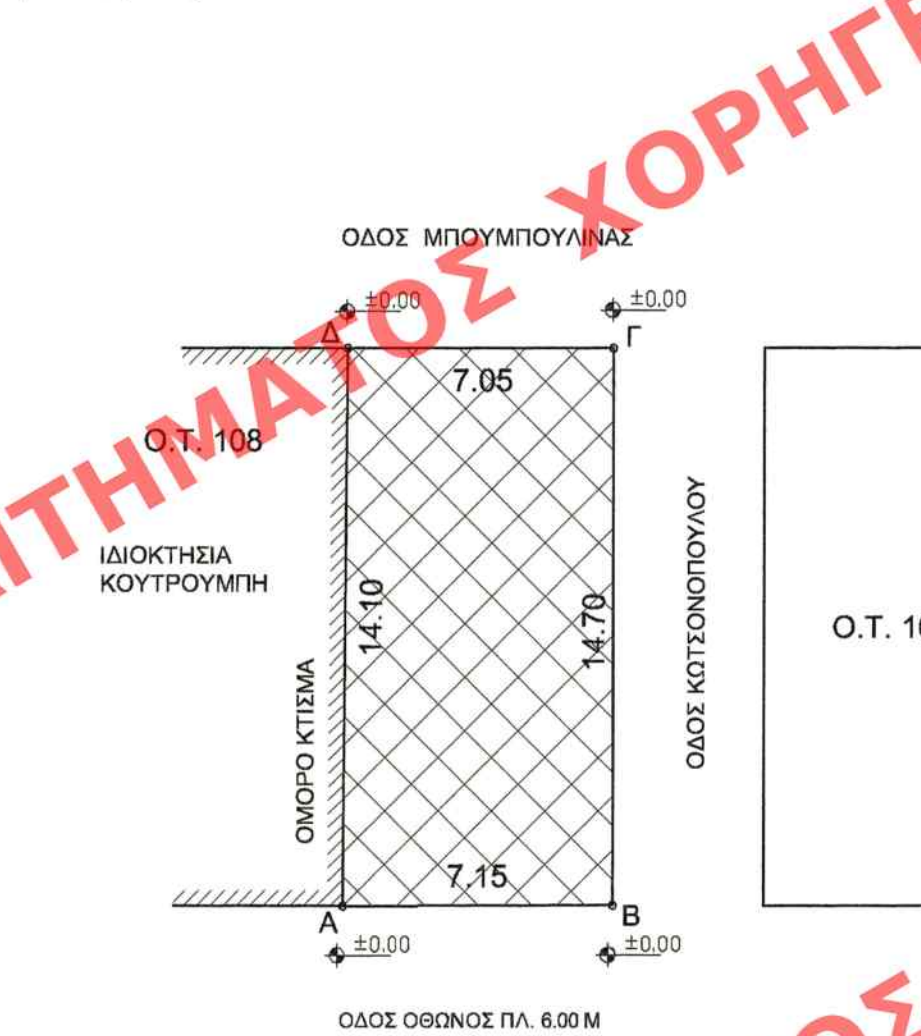
Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ'87).

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 1-7-2014 κάνοντας χρήση του δορυφορικού συστήματος HEPOS και του σταθμού 002 Α της Νέας Κίου με συντεταγμένες (x,y) = (388572.662,4160714.288).

Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Z-MAX (THALES) δύο συνοπτήτων με serial number 200612014 και ακρίβειες μέτρησης : Static, rapid static , H : 0.005 m+0.5, V: 0.010m+0.5 ppm.

Η αποτύπωση έγινε με την χρήση δύο δεκτών Z-MAX (THALES) δύο συνοπτήτες με serial number 200612014 και ακρίβειες μέτρησης : RTK, H : 0.01m+1.0 ppm , V :0.020 m+1.0 ppm.

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές WGS' 80 με στοιχεία a=6378137, f=1/298.257,283,15
Κεντρικός Μεσημβρινός φ0=0, λ0=24
Στο κεντρικό μεσημβρινό αναφοράς το Χ0=500.000
Γεωγραφικό πλάτος αναφοράς 00 00' 00"
Συντ. Κλίμακος : κ=0.9997123
Υψομετρική αερετρία : Μέση Στάθμη θάλασσας
Κ.Φ.Χ. ΝΑΥΠΑΛΙΟΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΚΛ. 1:100.000
φ= 37 45', λ= -0 , 45'



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	393707.46	4158155.13
B	393700.31	4158155.11
Γ	393700.31	4158140.43
Δ	393707.35	4158140.43

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δόμηση εντός παραδοσιακού τμήματος
σχεδίου πόλεως Ναυπλίου
ΦΕΚ 38Δ 26-1-1989
ΤΟΜΕΑΣ Α
Ελάχιστο πρόσωπο : 10.00 μ
Ελάχιστο εμβαδόν : 200.00 μ2
Συντελεστής δόμησης : 2.10
Ποσοστό κάλυψης : 90%
Αριθμός ορόφων : τρεις (3)
Μέγιστο ύψος : έντεκα και μισό 11,50 μ. συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.
Χρήσεις Γης :
Γενική κατοικία που περιλαμβάνει :
α) κατοικίες
β) στέγη ελευθέρων επαγγελματιών, μη οχλούσα
γ) υπαρκτά κτίρια
δ) πολιτιστικά κτίρια
ε) κτίρια που στεγάζουν δημόσιες υπηρεσίες του δήμου ή γραφεία ν.π.δ.δ.
Οι κατοικίες καταλαμβάνουν υποχρεωτικά το κτίριο τουλάχιστον απο τον 1ο όροφο και ανω .
Η στέγη ελευθέρων επαγγελματιών μπορεί να καταλαμβάνει και τον 1ο όροφο του κτιρίου ,
μόνον εφόσον συνδυάζεται με την κατοικία του επαγγελματία.
Ειδικά οι χρήσεις που αναφέρονται με τα στοιχεία (δ) και (ε) είναι δυνατόν να καταλαμβάνουν όλο το κτίριο .
Ειδικότερα για τα κτίρια που έχουν πρόσωπο στις οδούς Μισούλη , Παπανικολάου και Μπουμπουλίνας καθώς και στα κτίρια που έχουν πρόσωπο στην πλατεία Συντάγματος, επιτρέπονται πλήν των παραπάνω αναφερομένων χρήσεων και οι παρακάτω επιπλέον χρήσεις :
-καφενεία
-ζαχαροπλαστέια
-εστιατόρια και
-ταβέρνες
Οι επιπλέον χρήσεις επιτρέπονται μόνον στα ισόγεια των κτιρίων και απαγορεύεται να έχουν εγκαταστάσεις μουσικής με ενισχυτές του ήχου.

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ΦΕΚ 451/16-07-1991
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) : 104.30 Μ2

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

Κάλυψη : 104.30X 0.90=93.87 Μ2

Κάλυψη : 104.30 Μ2

ΔΟΜΗΣΗ :
Εμβαδόν ισόγειου : 104.30 Μ2
Εμβαδόν Α ορόφου : 104.30 Μ2
Εμβαδόν Β ορόφου : 104.30 Μ2
Εμβαδόν Δώματος : 17.39 Μ2
Συνολική δόμηση : 330.29 Μ2

Όγκος κτιρίου :
Υπογείου : 104.30 X 3.75 =391.12 Μ3
Ισογείου : 104.30 X 3.70= 385.91 Μ3
Ορόφου : 104.30 X 3.70 =385.91 Μ3
Δώματος : 17.39 X 3.20/2 =27.82 Μ3
Σύνολο : 1190.76 Μ3

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 27.9.2019 απολογική
έκθεση της Δ/σης Α.Ο.Κ.Α.
Τμήματος Δ.Κ.
Η Αρ.Τμήματάρχης
ΕΙΡΗΝΗ ΡΙΓΓΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 24.4.2018
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
24..... γνωμοδότησή του
ΠΡΕΣΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε.Φ.Α.Μ.Α.Τ.Ε.Α. Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ - ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 67, ΚΩΤΣΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΘΩΝΟΣ 20 (Ο.Τ. 108)
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 67, ΚΩΤΣΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΟΘΩΝΟΣ 20 ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΥΠΕΝ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΡ.ΠΡ.6590/2019
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΣΤ. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ